

Số 176/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và Quyết định số 31/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 101/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 333/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 112/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 82/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, Từ Sơn, Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Tài sản thẩm định:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 65, diện tích 175,7m² ở khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 215880 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu. (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023).

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 65, diện tích 128,6m² ở khu phố Vĩnh Kiều 2, phường Đồng Nguyên, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số CH 215879 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/5/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Thu. (Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo tiêu chí của Tổng cục ban hành,... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp Hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện Kiểm sát nhân dân TP Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường